POZNAŃ, POZNAŃ-STARE MIASTO, GARBARY

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 700 PLN	80,80 m^2	3	4

KLIMATYZOWANE 3 POKOJE W SAMYM SERCU POZNANIA - GARBARY



Numer oferty	**3041**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**3 700 PLN**
Powierzchnia	**80.8 m^2**
Cena za m^2	**45,79 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Polecam do wynajmu przestronne i słoneczne mieszkanie położone w ścisłym Centrum Poznania, przy ul. Garbary (skrzyżowanie ul.Garbary/ul. Estkowskiego).
Zaadaptowany na lokal mieszkalny strych o powierzchni ok. 80m2, usytuowany jest na czwartym piętrze (bez windy) w świeżo wyremontowanej kamienicy.

Mieszkanie wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem, który tworzą drewniane okna dachowe, przepięknie doświetlające pokoje, a wysokie sufity (ok. 3m) dają niespotykaną w blokach przestrzeń i komfortowe warunki do codziennego funkcjonowania.

Lokal składa się z dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym, z którego można wyjść na balkon z widokiem na dziedziniec.
Kameralną atmosferę w kamienicy tworzą spokojni i uprzejmi sąsiedzi.
W mieszkaniu umeblowanie podstawowe, w każdym pokoju zainstalowana została klimatyzacja.
Aneks kuchenny umeblowany i wyposażony w podstawowy sprzęt (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta elektryczna z piekarnikiem).
Ogrzewanie indywidualne piecem dwu-funkcyjnym gazowym (daje ciepło i podgrzewa wodę).
Świetna lokalizacja - idealny dojazd do każdej poznańskiej uczelni (np. Uniwersytet Artystyczny - pieszo 5 min; Politechnika 15 min; UAM 10 min);
do Starego Rynku pieszo 5 min; na dworzec PKP i PKS 15-20 min.
W pobliżu, ryneczek warzywny na Placu Wielkopolskim oraz liczne punkty handlowo - usługowe (Biedronka, liczne restauracje).
Mimo iż, to CENTRUM, nie brakuje terenów rekreacyjnych: nad Wartą, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz Jezioro Malta z kompleksem sportowym i termami.

Bliskość Starego Rynku, rozwinięta infrastruktura, sprawna komunikacja miejska oraz dostęp do terenów zielonych sprawia że jest to idealna lokalizacja dla osób studiujących lub pracujących, do których skierowana jest ta oferta.
Mieszkanie przyjazne MAŁYM zwierzętom.
Miejsca postojowe ogólnie dostępne.

Cena najmu 3700 zł
Opłata czynszowa 800 zł
Dodatkowo prąd, gaz, internet
Kaucja 3700 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Anna Najdek
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
tel. kont. 883 069 767

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl
883069767
A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.