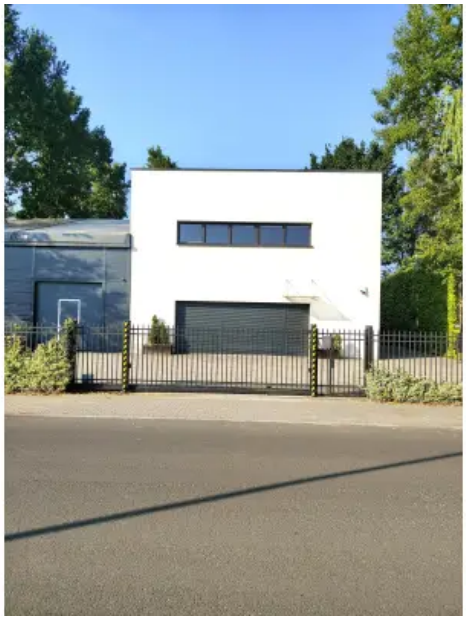
POZNAŃ, POZNAŃ-NOWE MIASTO, ANTONINEK, RADZIWOJA

OBIEKT NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ obiektu:
18 000 PLN	438 m^2	10	biurowiec

SAMODZIELNY OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY DLA TWOJEJ FIRMY – 438 M^2 BIUR + 180 M^2 HALI



Numer oferty	**3040**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**18 000 PLN**
Powierzchnia	**438 m^2**
Cena za m^2	**41,10 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**10**

OPIS OFERTY

Potrzebujesz reprezentacyjnego biura, własnego magazynu i funkcjonalnego zaplecza w jednym miejscu?
Na wynajem oferujemy samodzielny obiekt biurowo-magazynowy przy ul. Radziwoja w Poznaniu, o łącznej powierzchni 618 m^2.
To doskonała propozycja dla firmy, która potrzebuje przestrzeni do pracy dla kilku zespołów, miejsca do obsługi klientów oraz własnego zaplecza magazynowego.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Powierzchnia biurowa – 438 m^2
Hala magazynowa – 180 m^2
Łącznie – 618 m^2
Cena najmu – 19 000 zł netto/mies. + opłaty

Obiekt oferuje wiele niezależnych pomieszczeń, dzięki czemu można wygodnie wydzielić m.in. gabinet zarządu, działy pracowników, dział obsługi klienta, salę konferencyjną, zaplecze administracyjne oraz magazyn.

PRZEMYŚLANY UKŁAD BIUR

Pierwsza kondygnacja:
2 pomieszczenia biurowe,
przeszklona sala,
drugie biuro z witryną i bezpośrednim przejściem do magazynu.

Półpiętro:
2 dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Drugi poziom:
5 pomieszczeń biurowych,
jedno przygotowane do telefonicznej obsługi klientów / call center,
2 pomieszczenia dodatkowe – idealne jako archiwum, magazyn podręczny lub pomieszczenia pomocnicze,
toaleta.

Poziom -1:
kuchnia dla pracowników,
aneks wyposażony w płytę indukcyjną, lodówkę, zlewozmywak i zmywarkę,
łazienka z prysznicem i WC,
pomieszczenie techniczne.

180 m^2 HALI MAGAZYNOWEJ

Dużym atutem nieruchomości jest pełnowymiarowe zaplecze magazynowe o powierzchni 180 m^2, bezpośrednio związane z częścią biurową.
To rozwiązanie szczególnie dobrze sprawdzi się w przypadku firm:
handlowych,
dystrybucyjnych,
logistycznych,
serwisowych,
e-commerce,
zajmujących się sprzedażą i obsługą towarów.

Biuro i magazyn w jednym miejscu = mniej logistyki, większa wygoda i sprawniejsza organizacja firmy.

NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania zapewniające komfort pracy i bezpieczeństwo:
pompa ciepła – ogrzewanie części biurowej
nagrzewnice z piecem gazowym – ogrzewanie hali
fotowoltaika na dachu
klimatyzacja w biurach na piętrze
alarm w budynku
alarm obiektowy na działce
monitoring zewnętrzny i wewnętrzny
szybki internet Starlink
możliwość podłączenia światłowodu – dostępny po drugiej stronie ulicy.

BEZPIECZEŃSTWO I KOMFORT

Obiekt jest przygotowany do prowadzenia działalności wymagającej zarówno komfortowych warunków pracy, jak i odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa.
Monitoring oraz systemy alarmowe obejmują zarówno budynek, jak i teren nieruchomości, co jest szczególnie istotne przy prowadzeniu działalności z wykorzystaniem magazynu.

IDEALNA SIEDZIBA DLA TWOJEJ FIRMY

Nie musisz wynajmować osobno biura i magazynu.
Tutaj otrzymujesz kompleksową przestrzeń dla firmy – 618 m^2 w jednym miejscu, z rozbudowaną częścią biurową, magazynem, salą konferencyjną, zapleczem socjalnym i technicznym.
To świetne miejsce zarówno dla rozwijającej się firmy, jak i przedsiębiorstwa, które potrzebuje większej, własnej przestrzeni do pracy i przechowywania towarów.

CENA: 18 000 ZŁ NETTO/ MIESIĄC + OPŁATY

Po stronie Najemcy pozostają dodatkowo:
ubezpieczenie nieruchomości,
podatki lokalne,
media,
koszty wywozu odpadów,
utrzymanie nieruchomości i terenu.

Kaucja 3 miesięczna.

Zapraszam na prezentację WARTO!

Anna Najdek
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
tel. kont. 883 069 767

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl
883069767
A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.