

DOM NA SPRZEDAŻ
**Cena:
950 000 PLN**
**Powierzchnia:
189 m²**
**Liczba pokoi:
7**
**Typ zabudowy:
segment skrajny**
DOM WART TWOJEJ UWAGI - 4 KONDYGNACJE, 7 POKOI, GARAŻ, PIWNICA, OGRÓD.


Numer oferty	3032
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	189 m²
Cena za m ²	5 026,46 PLN / m²
Liczba pokoi	7

OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą dużego, funkcjonalnego domu położonego w prestiżowej i doskonale skomunikowanej części Poznaniu, przy ul. Bajana.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 220 m² (189 m² użytkowej) została zaprojektowana z myślą o komforcie rodziny oraz maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni – oferuje aż cztery kondygnacje oraz pełne podpiwniczenie z garażem.

Przemyślany układ – funkcjonalność na każdym poziomie

Kondygnacja 1 – niezależna strefa techniczna z osobnym wejściem

To praktyczna przestrzeń obejmująca garaż, łazienkę z WC oraz trzy pomieszczenia gospodarcze (w tym jedno z piecem dwufunkcyjnym). Idealnie sprawdzi się jako zaplecze techniczne, warsztat, magazyn lub strefa usługowa – daje szerokie możliwości adaptacyjne.

Kondygnacja 2 – serce domu

Przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu tworzy przytulną przestrzeń do relaksu i spotkań z bliskimi. Ustawna, osobna kuchnia z balkonem zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się korytarz oraz WC z prysznicem. To kondygnacja, która od pierwszych chwil buduje poczucie ciepła i domowej atmosfery.

Kondygnacja 3 – prywatna strefa komfortu

Trzy sypialnie (w tym jedna z balkonem) oraz łazienka z WC tworzą idealne zaplecze dla rodziny. Każdy domownik znajdzie tu swoją przestrzeń do odpoczynku i pracy.

Kondygnacja 4 – dodatkowe pokoje z ogromnym potencjałem

Trzy kolejne pokoje, w tym dwa ze wspólnym dużym balkonem, dają szerokie możliwości aranżacyjne: pokoje dziecięce, gabinety, strefa hobby, a nawet niezależne mieszkanie dla gości lub pod wynajem.

Dlaczego warto?

- duża, wielopoziomowa przestrzeń dla rodziny wielopokoleniowej,

- możliwość prowadzenia działalności lub pracy z domu,

- funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną,

- ogród i balkony zwiększające komfort codziennego życia,

- solidna bryła z potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym.

To propozycja dla wymagających klientów, którzy szukają przestronnego, wszechstronnego domu w atrakcyjnej lokalizacji – zarówno do zamieszkania, jak i jako długoterminowa inwestycja o dużym potencjale.

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Załączam przykładowe projekty aranżacyjne.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań