



DOM NA SPRZEDAŻ

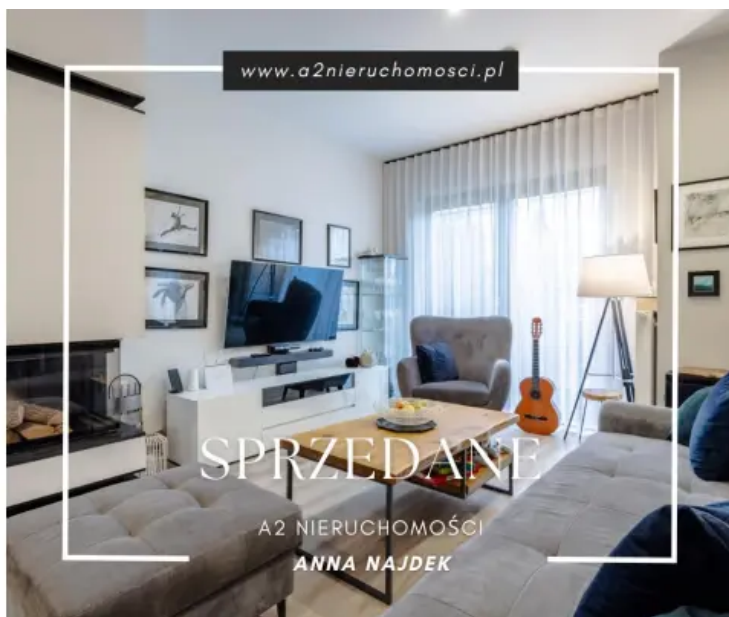
Cena:
1 299 000 PLN

Powierzchnia:
108,98 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
szeregowy

IDEALNY DOM DLA RODZINY SZUKAJĄCEJ WYGODNEGO, NOWOCZESNEGO MIEJSCA DO ŻYCIA W PO...



Numer oferty 3022

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 1 299 000 PLN

Powierzchnia 108.98 m²

Cena za m² 11 920 PLN / m²

Liczba pokoi 4

OPIS OFERTY

Marzysz o własnym domu z ogrodem w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie blisko miasta?

Ta wyjątkowa nieruchomość przy ul. Marii Wicherkiewicz w Poznaniu (Podolany), to idealna propozycja dla Ciebie i Twojej rodziny!

Dom o powierzchni ok. 109 m² położony jest na działce o powierzchni 167 m². To środkowy segment w nowoczesnej zabudowie z 2016 roku, usytuowany na kameralnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu. Gwarancja bezpieczeństwa i spokoju.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz zadbane ogród,
- kuchnia w zabudowie na wymiar, w pełni wyposażona w sprzęty AGD (podwójna lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, mikrofalówka, okap oraz zlewozmywak z młynkiem),
- łazienka z WC,
- funkcjonalny korytarz z zabudowaną szafą na wymiar,
- pomieszczenie gospodarcze do przechowywania rzeczy codziennego użytku.

Piętro:

- trzy ustawne sypialnie (w tym jedna z garderobą),
- przestronna łazienka z wanną,
- korytarz z dodatkowymi szafami w zabudowie.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom został zaprojektowany z dbałością o każdy detal:

- w kuchni i łazienkach ogrzewanie podłogowe,
- drewniane schody prowadzące na piętro,
- panele podłogowe w sypialniach,
- duże przeszklenia, które doskonale doświetlają wnętrza,
- taras z ogrodem idealny na poranną kawę lub spotkania w gronie przyjaciół,
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem.

LOKALIZACJA

Podolany to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Poznania spokojna, zielona i doskonale skomunikowana z centrum. W pobliżu znajdują się: sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe, tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe, szybki dojazd do centrum miasta i obwodnicy.

PODSUMOWANIE

Dom jest gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Nowoczesne osiedle, pełne zieleni i spokoju. Idealny dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących komfort i prywatność. Zamieszkać w miejscu, które łączy funkcjonalność, estetykę i wygodę życia zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Cena nieruchomości 1 299 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).