



POZNAŃ, POZNAŃ-STARE MIASTO, GARBARY

MIESZKANIE NA WYNAJEM

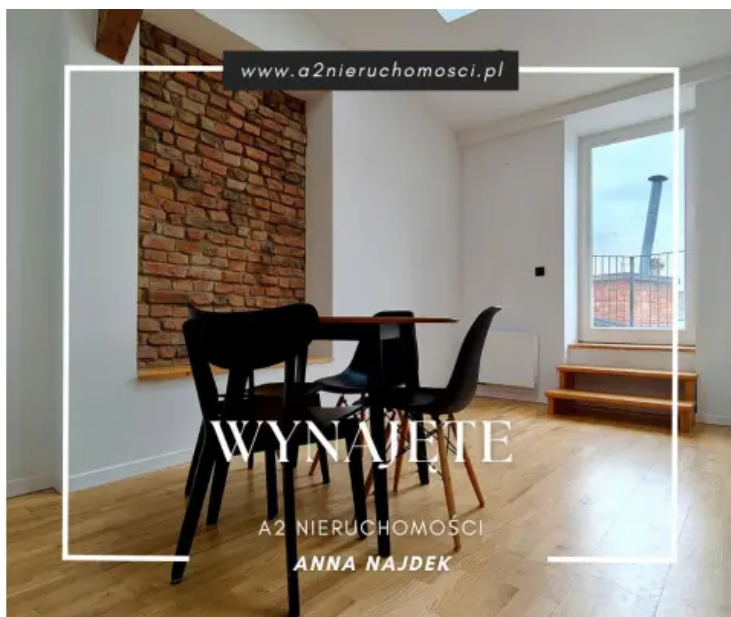
Cena:
3 600 PLN

Powierzchnia:
80,80 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
4

KLIMATYZOWANE 3 POKOJE W SAMYM SERCU POZNANIA - GARBARY



Numer oferty	3007
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 600 PLN
Powierzchnia	80.8 m ²
Cena za m ²	45 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Polecam do wynajmu przestronne i słoneczne mieszkanie położone w ścisłym Centrum Poznania, przy ul. Garbary (skrzyżowanie ul.Garbary/ul. Estkowskiego).

Zaadaptowany na lokal mieszkalny strych o powierzchni ok. 80m², usytuowany jest na czwartym piętrze (bez windy) w świeżo wyremontowanej kamienicy.

Mieszkanie wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem, który tworzą drewniane okna dachowe, przepięknie doświetlające pokoje, a wysokie sufity (ok. 3m) dają niespotykaną w blokach przestrzeń i komfortowe warunki do codziennego funkcjonowania.

Lokal składa się z dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym, z którego można wyjść na balkon z widokiem na dziedziniec.

Kameralną atmosferę w kamienicy tworzą spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

W mieszkaniu umeblowanie podstawowe, w każdym pokoju zainstalowana została klimatyzacja.

Aneks kuchenny umeblowany i wyposażony w podstawowy sprzęt (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta elektryczna z piekarnikiem).

Ogrzewanie indywidualne piecem dwu-funkcyjnym gazowym (daje ciepło i podgrzewa wodę).

Świetna lokalizacja - idealny dojazd do każdej poznańskiej uczelni (np. Uniwersytet Artystyczny - pieszo 5 min; Politechnika 15 min; UAM 10 min);

do Starego Rynku pieszo 5 min; na dworzec PKP i PKS 15-20 min.

W pobliżu, rynek warzywny na Placu Wielkopolskim oraz liczne punkty handlowo - usługowe (Biedronka, liczne restauracje).

Mimo iż, to CENTRUM, nie brakuje terenów rekreacyjnych: nad Wartą, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz Jezioro Malta z kompleksem sportowym i termami.

Bliskość Starego Rynku, rozwinięta infrastruktura, sprawna komunikacja miejska oraz dostęp do terenów zielonych sprawia że jest to idealna lokalizacja dla osób studiujących lub pracujących, do których skierowana jest ta oferta.

Mieszkanie przyjazne MAŁYM zwierzętom.

Miejsca postojowe ogólnie dostępne.

Cena najmu 3600 zł

Opłata czynszowa 790 zł

Dodatkowo prąd, gaz, internet

Kaucja 3600 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.


Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


KONTAKT



 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.