



DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
799 000 PLN

Powierzchnia:  
106,71 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
segment środkowy

## SPOKOJNA OKOLICA, KAMERALNE OSIEDLE I WIDOK NA JEZIORO



Numer oferty	2994
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	106.71 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 488 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

Szukasz domu dla swojej rodziny?

Świetnie trafiłeś! Mamy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony w Tulcach na Osiedlu Południowym. Jest to zamknięte rodzinne osiedle w spokojnej okolicy, znajdujące się w sąsiedztwie nowo wybudowanego jeziora tuleckiego.

Łączny metraż nieruchomości to 106,71m<sup>2</sup>, w tym garaż o powierzchni 14,65m<sup>2</sup>.

Dom jest wykończony, gotowy do zamieszkania. Nie wymaga remontów i dodatkowych nakładów.

Część dzienną stanowi: -wiatrołap ok 6,5m<sup>2</sup>; -korytarz ok 5,5m<sup>2</sup>; -toaleta ok 1,5m<sup>2</sup>; -salon z aneksem kuchennym ok 26m<sup>2</sup>. Salon jest jasny i dobrze doświetlony, z wyjściem na taras i przydomowy ogródek. Z tego miejsca mamy cudowny widok na jezioro tuleckie, gdzie znajdują się ścieżki rekreacyjne, więc jeśli jesteś miłośnikiem spacerów z pięknymi widokami -jest to miejsce idealne dla Ciebie.

Na piętrze znajdują się:

- pokój 1 z widokiem na jezioro ok 8m<sup>2</sup>;
- pokój 2 z widokiem na jezioro ok 8m<sup>2</sup>;
- pokój 3 z wyjściem na balkon ok 11,5m<sup>2</sup>;
- pokój 4 ok 7m<sup>2</sup>;
- łazienka z prysznicem ok 6m<sup>2</sup>.

Podział domu jest idealnie przemyślany, parter stanowi część gościnną, a piętro część sypialnianą.

Garaż znajduje się w bryle budynku, poza tym do dyspozycji jest jeszcze miejsce postojowe przed domem.

## WYMIARY

Powierzchnia całkowita domu: 106,71m<sup>2</sup>

Powierzchnia garażowa: 14,65m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE

Tulce znajdują się około 15 minut od Poznania. W miejscowości znajduje się przedszkole, publiczna szkoła podstawowa, niepubliczna dwujęzyczna szkoła podstawowa kościół, sklepy spożywcze, piekarnia oraz restauracja.

Dużym atutem jest szybki i łatwy dojazd do pobliskiej autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S5 i S11.

Cena 799 000 zł

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna. Reszta jest do indywidualnego ustalenia.

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.


Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.


Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Anna Najdek**

 [biuro@a2nieruchomosci.pl](mailto:biuro@a2nieruchomosci.pl)

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).