DOM NA SPRZEDAŻ

POZNAŃ, POZNAŃ-JEŻYCE, SMOCHOWICE, WEJHEROWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
830 000 PLN	125 m^2	4	segment

NOWY DOM W CENIE MIESZKANIA



Numer oferty	**2979**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**830 000 PLN**
Powierzchnia	**125 m^2**
Cena za m^2	**6 640 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

BEZ PODATKU PCC!
Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!

Jeżeli szukasz nowej nieruchomości w zabudowie szeregowej w Poznaniu mam dla Ciebie świetną inwestycję, położoną na poznańskich Smochowicach przy ul. Wejherowskiej.

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja pod względem zakupu dla rodziny jak i na działalność gospodarczą.
W pobliżu znajduje się linia autobusowa, a także wiele punktów handlowo - usługowych jak np. Lidl czy Biedronka.
Dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody w niedalekiej odległości znajduje się jezioro Kierskie.
W Krzyżownikach znajduje się szkoła podstawowa nr 57 im. Józefa Kostrzewskiego, przedszkole, urząd pocztowy, kościół.

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nowe, kameralne osiedle jest odpowiedzią na potrzeby wszystkich tych, którzy cenią w architekturze piękno, prostotę i funkcjonalność.
Duże tarasy w ogródkach, spore przeszklenia - to cechy charakterystyczne szeregowców.

Ustawny dom szeregowy, o powierzchni całkowitej ok. 125 m2 (użytkowej ok. 94,60 m2) z działką ok. 338 m.

Nieruchomość piętrowa składa się z:

- na parterze: salon z kuchnią oraz jadalnią i wyjściem na ogród, przedsionek, łazienka z ubikacją,
- na piętrze: trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz łazienka z ubikacją.

Lokal już oddany i czeka na indywidualne wykończenie przez nowego właściciela.

Link do filmu:
https://youtu.be/tW3HX_E0t6M

Cena nieruchomości 830 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
tel. kont. 883 069 767

Zdjęcia i film z drona Wojciech Szczugieł.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl
883069767
A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.