

LOKAL NA WYNAJEM

2 500 PLN

Powierzchnia:  
48,44 m<sup>2</sup>**Wykończony lokal na podwórzu w odrestaurowanej kamienicy**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 2968                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 2 500 PLN               |
| Powierzchnia           | 48.44 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 52 PLN / m <sup>2</sup> |

**Opis oferty**

Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu użytkowego, położonego na poznańskim Łazarzu przy ul. Głogowskiej.

Wynagrodzenie biura pokrywa Właściciel.

Lokal użytkowy znajduje się w odrestaurowanej kamienicy na parterze kameralnego podwórza.

**LOKALIZACJA**

Łazarz to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji. Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe przemieszczanie się w dowolny punkt Poznania.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe oraz rynek Łazarski.

Dla osób ceniących tereny zielone w pobliżu znajduje się park Arena oraz odkryty basen.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Lokal składa się z:

- dwóch pomieszczeń,
- kuchni,
- korytarza,
- łazienki razem z WC

Pięknie wykończona i odrestaurowana kamienica.

Duże okna PCV.

Nieruchomość wolna od zaraz.

Budynek monitorowany.

Do lokalu przynależy piwnica ok. 18,8m i skrytka ok. 0,5m.

Cena wynajmu netto 2500 zł (+vat 23%)

Kaucja 2500 zł netto (+vat 23 %)

Dodatkowo opłaty licznikowe za prąd i gaz.

Miejsca parkingowe przy ulicy ogólnodostępne.

Ogrzewanie podłogowe ( piec dwufunkcyjny).

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Anna Najdek** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.