



## POZNAŃ, POZNAŃ-GRUNWALD, GRUNWALD, RASZYŃSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
659 000 PLN

Powierzchnia:  
50,65 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
2

### Po kapitalnym remoncie 3 pokoje na Grunwaldzie



Numer oferty	2966
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 PLN
Powierzchnia	50.65 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	13 011 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania 3 pokojowego, położonego na poznańskim Grunwaldzie przy ul. Raszyńskiej.

### LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja pod względem zakupu zarówno dla rodziny jak i na inwestycję.

W pobliżu znajdują się przepiękne tereny rekreacyjne: park Górczyński oraz park Kasprowicza ( w sezonie letnim otwarty jest odkryty basen ) i jezioro Szachty.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej oraz linii autobusowej.

W najbliższym sąsiedztwie sklep spożywczy "Żabka", Biedronka, przychodnia, a także szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ustawne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni ok. 50,65 m<sup>2</sup> położone jest na drugim piętrze w niskim ocieplonym bloku i składa się z:

- jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym i wyjściem na niewielki balkon,
- dwóch sypialni,
- korytarza,
- łazienki razem z WC.

Nieruchomość jest po generalnym remoncie.

Nowa instalacja elektryczna i wodno - kanalizacyjna.

Aneks kuchenny w zabudowie meblowej i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD ( lodówka, okap, płyta grzewcza i piekarnik ).

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Nowe drzwi wewnętrzne.

Okna PCV z drewnianymi parapetami (wystawa okien: północny-wschód i południowy-zachód).

Całe wyposażenie pozostaje w cenie.

Lokal do dyspozycji od zaraz bez obciążeń hipotecznych i zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prężnie działająca spółdzielnia.

Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Opłaty za media (zimna woda, centralne ogrzewanie) pobierane są ryczałtowo co miesiąc w czynszu, a ich rozliczenie według liczników następuje w cyklach 6 miesięcznych.

Ogrzewanie z ciepłoka miejskiego, woda podgrzewana nowym bojlerem.

Cena nieruchomości 659 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Zapewniam bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Anna Najdek** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).