



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
650 000 PLNPowierzchnia:
62,60 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**3 POKOJE W NOWSZYM BLOKU Z WINDĄ I MIEJSCEM POSTOJOWYM**

Numer oferty	2956
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	62.6 m²
Cena za m ²	10 383 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania 3 pokojowego, położonego na poznańskim Górczynie przy ul. Kazimierza Jarochowskiego.

Nieruchomość znajduje się w budynku z windą, oddanym do użytkowania w 2012 roku.

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja pod względem zakupu zarówno dla rodziny jak i na inwestycję.

W pobliżu znajdują się przepiękne tereny rekreacyjne: park Górczyński oraz park Kasprowicza (w sezonie letnim otwarty jest odkryty basen) i jezioro Szachty.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej nr 8, 14, 5 oraz linii autobusowej nr 163, 182, 179, 150, 193.

W najbliższym sąsiedztwie sklep spożywczy "Żabka", sklep mięsny "Bystry", Biedronka, Lidl, Leclerc, Lewiatan, a także szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ustawne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni ok. 62,60 m² położone jest na trzecim piętrze i składa się z:

- jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (ok. 28,7 m²) i wyjściem na niewielki balkon,
- dwóch sypialni (ok. 9,3 m² i ok. 8,5 m²),
- dodatkowej skrytki (ok. 2,5m²),

- korytarza (ok. 10 m²),
- łazienki razem z WC (ok. 3,65 m²).

Aneks kuchenny w zabudowie meblowej i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD.

Całe wyposażenie pozostaje w cenie.

Do dyspozycji mieszkańców jest również strych znajdujący się na 5 piętrze, który obecnie użytkowany jest jako suszarnia i pomieszczenie na rowery.

Atutem mieszkania jest również przynależne miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w cenie nieruchomości.

Lokal do dyspozycji od zaraz bez obciążeń hipotecznych i zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prężnie działająca wspólnota.

Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Opłaty za media (zimna woda, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie) pobierane są ryczałtowo co miesiąc w czynszu, a ich rozliczenie według liczników następuje w cyklach 6 miesięcznych.

Cena nieruchomości 650 000 zł

Lokal sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej.

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Anna Najdek	 biuro@a2nieruchomosci.pl
 883069767	
 A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).