



GNIEŹNIEŃSKI, GNIEZNO, SZCZYTNIKI DUCHOWNE, LAWENDOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 190 000 PLN

Powierzchnia:
203 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

Wolnostojący nowy dom w okolicy jeziora Wierzbiczańskiego



Numer oferty	2944
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia	203 m ²
Cena za m ²	5 862 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Zapraszamy na prezentację wyjątkowego domu wolnostojącego, położonego w zielonej i spokojnej sypialni Gniezna - Szczytnikach Duchownych przy ul. Lawendowej.

Możliwość prezentacji jedynie po kontakcie telefonicznym z biurem.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, a jej największym atutem dla osób ceniących kontakt z naturą jest bliska odległość lasu i Jeziora Wierzbiczańskiego (3,5km) oraz ośrodka wypoczynkowego w Jankowie Dolnym (7,5km).

Dla tych z Was, którzy cenią sobie również miejskie życie w zaledwie kilka minut samochodem można dojechać do centrum Szczytnik Duchownych, w którym znajduje się restauracja, punkty usługowe oraz market Dino, a w kilkanaście minut do Gniezna, gdzie można znaleźć więcej miejskich atrakcji.

Dom został wybudowany z bardzo dobrych materiałów z dbałością o każdy szczegół. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne, zaprojektowane przez architekta, wykończone i wyposażone.

Jednym zdaniem - gotowy do zamieszkania.

Na parterze domu znajdziemy:

- kuchnię,
- jasny i doświetlony salon wraz z jadalnią,
- holl,
- łazienka razem z WC,
- garaż z kotłownią.

Kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta grzewcza oraz zmywarka) i zrobiona pod wymiar.

W salonie znajduje się kominek, który zapewnia cudowną atmosferę w chłodne jesienno - zimowe dni.

Wchodząc pięknymi schodami na piętro znajdziemy:

- holl,
- pokój z garderobą,
- pokój z garderobą,
- 2 sypialnie,
- łazienka doświetlona oknem połaciowym.

Na działce o powierzchni 1000 m2 znalazł się dom z tarasem i garażem o łącznej powierzchni ok. 203 m2.

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom zbudowany jest w systemie Porotherm (ceramiczne pustaki), posiada ceramiczną dachówkę i jest ocieplany styropianem (20cm). Ponadto w domu zastosowano system ogrzewania podłogowego, a cały budynek ogrzewany jest przy pomocy pieca dwufunkcyjnego gazowego z zasobnikiem wody.

Dom zaopatrzony jest również w rolety zewnętrzne we wszystkich oknach (góra, dół), które można jednocześnie zamykać i otwierać za pomocą głównego przycisku. Do okien dachowych doprowadzone zostało okablowanie umożliwiające montaż rolet elektrycznych, do których zamontowane są włączniki. Dom posiada również system kamer zewnętrznych.

Budynek posiada duże okna typu fix oraz drzwi tarasowe przesuwne typu HST, dzięki czemu uzyskano panoramiczny widok na zewnątrz.

Rok oddania do użytku: 2022

KOMUNIKACJA

W odległości 2,5km znajdują się przystanek autobusowy linii 15 w Jankówku, który kursuje do miasta. W sąsiadującej miejscowości znajdują się stacja PKP (3,5km), która umożliwia łatwą komunikację do miejscowości takich jak Gniezno (5min), Mogilno (15min), Poznań (45min), Inowrocław (50min).

Cena nieruchomości 1 190 000 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości S.C. Anna Najdek Alicja Mazurczuk ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).