GNIEŹNIEŃSKI, GNIEZNO, OSINIEC

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 390 000 PLN	273,40 m^2	5	wolnostojący

PIĘKNY DOM Z OCZKIEM WODNYM W OSIŃCU KOŁO GNIEZNA



Numer oferty	**2935**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 390 000 PLN**
Powierzchnia	**273.4 m^2**
Cena za m^2	**5 084 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący położony w miejscowości Osiniec k. Gniezna.

Budynek położony jest na jednej z dwóch działek o powierzchni 1139 m2, dla drugiej działki prowadzona jest osobna KW i jej powierzchnia wynosi 1165 m2, co daje nam w sumie 2304 m2 do dyspozycji.
Na tym obszarze znajduję się osobny garaż/ warsztat, pomieszczenia gospodarcze i oczko wodne.
Cała nieruchomość otoczona jest wysokimi tujami, które zapewniają prywatność.

Jest to idealne miejsce do zamieszkania, jak również do prowadzenia działalności (warszat/gabinety/Spa), dzięki możliwością jakie dają nam dwie działki.

Nieruchomość składa się z domu o powierzchni mieszkalnej ok. 180 m2 oraz przynależącego do niego garażu dwustanowiskowego.
Wnętrze posiada duży, przestronny salon z wyjściem na taras, kuchnie, cztery sypialnie, łazienkę, toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze, z którego można przejść do garażu. Wszystkie z pomieszczeń znajdują się na parterze, w razie potrzeby dom posiada również niezagospodarowane piętro, dzięki któremu można zyskać dodatkowe pomieszczenia.

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom zbudowany jest w systemie Porotherm (bloczki ceramiczne), posiada dachówke ceramiczną i jest ocieplany styropianem (12cm), a ogrzewany jest przy pomocy pieca dwufunkcyjnego gazowego, dodatkowo w salonie znajduję się kominek z nawiewem.
Rok oddania do użytku: 2008 r.

POŁOŻENIE

Nieruchomość usytuowana jest na obrzeżach miasta, co daję możliwość odpoczynku od wielkomiejskiego zgiełku. W odległości ok. 2 km znajdują się sklepy, przychodnia lekarska, apteka, przedszkole, restauracja.

Zapraszam na prezentację!
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.