DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

POZNAŃ, POZNAŃ-NOWE MIASTO, STAROŁĘKA, OPATOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
425 000 PLN	496 m^2	budownictwo jednorodzinne

DZIAŁKA BUDOWLANA W ZIELONEJ OKOLICY



Numer oferty	**2928**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**425 000 PLN**
Powierzchnia	**496 m^2**
Cena za m^2	**857 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację działki budowlanej, położonej w spokojnej dzielnicy Poznania - Starołęka ul. Opatowska.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel.

Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wszystkie media znajdują się w drodze (prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska).

WYMIARY DZIAŁKI
496 m2 - połączenie dwóch działek (103 m2+393m2)
Front: ok. 20 m Długość: ok. 25 m

LOKALIZACJA
Działka znajduje się w spokojnej dzielnicy Poznania, otoczonej zielenią.
W pobliżu jest szkoła podstawowa, boisko do piłki nożnej i boisko do koszykówki, a także sklep spożywczy oraz liczne firmy usługowe.
Dojazd do działki umożliwia droga asfaltowa. W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna.

1,8 km do pętli tramwajowej na Starołęce (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).
1,8 km sklep Aldi (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).
1,9 km sklep Lidl (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).
1,9 km żłobek i przedszkole (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).
1 km Kościół (ok. 2 minuty autem, ok. 14 minut pieszo).

Zjazd na autostradę A2 (ok. 17 minut autem).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla domu jednorodzinnego (parterowego max wysokość 6,5 m do kalenicy ze skośnym dachem) z uzupełniającą funkcją usługową.

Zapraszam na prezentację!

Cena 425 000 zł

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Zdjęcia z drona Wojciech Szczugieł.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.