



POZNAŃ, POZNAŃ-NOWE MIASTO, STAROŁĘKA, OPATOWSKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
425 000 PLN

Powierzchnia:
496 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

DZIAŁKA BUDOWLANA W ZIELONEJ OKOLICY



Numer oferty	2928
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	425 000 PLN
Powierzchnia	496 m ²
Cena za m ²	857 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednoro...

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację działki budowlanej, położonej w spokojnej dzielnicy Poznania - Starołęka ul. Opatowska.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel.

Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Wszystkie media znajdują się w drodze (prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska).

WYMIARY DZIAŁKI

496 m² - połączenie dwóch działek (103 m²+393m²)

Front: ok. 20 m Długość: ok. 25 m

LOKALIZACJA

Działka znajduje się w spokojnej dzielnicy Poznania, otoczonej zielenią.

W pobliżu jest szkoła podstawowa, boisko do piłki nożnej i boisko do koszykówki, a także sklep spożywczy oraz liczne firmy usługowe.

Dojazd do działki umożliwia droga asfaltowa. W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna.

1,8 km do pętli tramwajowej na Starołęce (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).

1,8 km sklep Aldi (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).

1,9 km sklep Lidl (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).

1,9 km żłobek i przedszkole (ok. 5 minut autem, ok. 20 minut pieszo).

1 km Kościół (ok. 2 minuty autem, ok. 14 minut pieszo).

Zjazd na autostradę A2 (ok. 17 minut autem).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla domu jednorodzinnego (parterowego max wysokość 6,5 m do kalenicy ze skośnym dachem) z uzupełniającą funkcją usługową.

Zapraszam na prezentację!

Cena 425 000 zł

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Zdjęcia z drona Wojciech Szczugieł.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).