



WĄGROWIECKI, WĄGROWIEC, BOBROWNICKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
675 000 PLN

Powierzchnia:
77 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
wolnostojący

PIĘKNY I WYKOŃCZONY DOM W SPOKOJNEJ OKOLICY WĄGROWCA



Numer oferty	2917
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	675 000 PLN
Powierzchnia	77 m²
Cena za m ²	8 766 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom wolnostojący, położony w Wągrowcu.

Możliwość prezentacji jedynie po kontakcie telefonicznym z biurem.

Nieruchomość składa się z domu o powierzchni mieszkalnej ok. 77 m² oraz garażu.

Dom jest wykończony, gotowy do zamieszkania.

Wnętrze posiada otwartą kuchnię oraz salon, z salonu jest wyjście na taras wykonany z kostki brukowej. Ponadto na parterze znajdują się dwa pokoje, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na posesji znajduje się spory garaż, który oprócz pełnienia swojej funkcji daje dodatkowe miejsce do przechowywania.

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom zbudowany jest z suporexu, ocieplany styropianem (15cm), dach ocieplony wełną (25cm), pokryty dachówką ceramiczną roben. Ponadto w całym domu zastosowano system ogrzewania podłogowego.

Budynek jest ogrzewany za pomocą gazu. . Rok oddania do użytku: 2014

WYMIARY

Powierzchnia całkowita działki: ok. 600 m² Powierzchnia użytkowa: ok. 77 m² dodatkowo można zagospodarować poddasze.

POŁOŻENIE

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy, w pobliskim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe (Dino, Sklep ABC, Żabka), przychodnia lekarska, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia,

restauracje, galeria handlowa. W obrębie ok. 2km znajduje się jezioro Durowskie, wokół którego mamy takie atrakcje jak klub żeglarski, ośrodek wczasowy czy Aquapark, dzięki czemu łatwo jest zorganizować czas letni w pobliżu domu.

KOMUNIKACJA

W odległości niecałych 200m znajduję się przystanek autobusowy linii 6 i 8, które kursują do centrum miasta. W pobliżu znajduje się stacja PKP (ok. 2km), która umożliwia łatwą komunikację do miejscowości takich jak Poznań, Gołańcz, Wolsztyn.

Zapraszam na prezentację!

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).