



## POZNAŃSKI, KÓRNIK, OS. OSIEDLE PRZYLESIE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
465 000 PLN

Powierzchnia:  
74 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
szeregowy

### Szeregowiec w bardzo dobrej cenie koło Poznania



NOWA ODDANA INWESTYCJA  
20 KM OD POZNANIA

Numer oferty	2912
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	465 000 PLN
Powierzchnia	74 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 284 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację domu szeregowego, położonego w okolicy Kórnika.

BEZ PODATKU PCC!

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!

#### LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja pod względem zakupu dla rodziny.

Dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody w niedalekiej odległości znajduje się jezioro Bnińskie.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parter:

- salon z kuchnią 32,12 m<sup>2</sup>;
- łazienka 2,92 m<sup>2</sup>;
- wiatrołap 1,55 m<sup>2</sup>;

Piętro:

- sypialnia 15,01 m<sup>2</sup>;
- sypialnia 11,91 m<sup>2</sup>;
- łazienka 3,84 m<sup>2</sup>;
- komunikacja 6,40 m<sup>2</sup>;

Dodatkowo:

- strych dp adaptacji 21,8 m<sup>2</sup>;
- taras 15,60 m<sup>2</sup>;
- balkon 2,00 m<sup>2</sup>.

Lokal już oddany do użytkowania i sprzedawany jest w stanie developerskim.

Każdy dom jest wyposażony w prąd 3-fazowy, wodę miejską, gaz ziemny, doprowadzony światłowód i indywidualny zbiornik na ścieki o pojemności 8m<sup>3</sup>. Ogrzewanie oparte na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny), ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, wiatrołapie i łazienkach.

Pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco.

Istnieje również opcja wykończenia nieruchomości pod klucz oraz doposażenia w panele fotowoltaiczne.

Otoczenie domu zostało przygotowane:

- droga wewnętrzna i podjazd z kostki brukowej,
- pergole,
- gotowy taras,
- ogrodzenie i wysiana trawa.

Cena nieruchomości 550 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

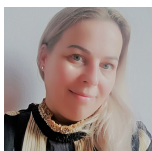
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu K.C.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości S.C. Anna Najdek Alicja Mazurczuk** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).