



POZNAŃSKI, KÓRNIK, OS. OSIEDLE PRZYLESIE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
550 000 PLN

Powierzchnia:
92 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
szeregowy

Szeregowiec w bardzo dobrej cenie koło Poznania



| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 2911 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 550 000 PLN |
| Powierzchnia | 92 m ² |
| Cena za m ² | 5 978 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 4 |

Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację domu szeregowego, położonego w okolicy Kórnika.

BEZ PODATKU PCC!

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja pod względem zakupu dla rodziny.

Dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody w niedalekiej odległości znajduje się jezioro Bnińskie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parter:

- salon z kuchnią 35,42 m²;
- łazienka 4,16 m²;
- pomieszczenie gospodarcze 4,69 m²;
- wiatrołap 2,11 m²;

Piętro:

- sypialnia 12,03 m²;
- sypialnia 8,96 m²;
- sypialnia 8,85 m²;
- garderoba 3,98 m²;
- łazienka 5,06 m²;
- komunikacja 6,84 m²;

Dodatkowo:

- strych dp adaptacji 27 m²;
- taras 19,08 m²;
- balkon 3,00 m².

Lokal już oddany do użytkowania i sprzedawany jest w stanie developerskim.

Każdy dom jest wyposażony w prąd 3-fazowy, wodę miejską, gaz ziemny, doprowadzony światłowód i indywidualny zbiornik na ścieki o pojemności 8m³. Ogrzewanie oparte na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny), ogrzewanie podłogowe w salonie,

kuchni, wiatrołapie i łazienkach.

Pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco.

Istnieje również opcja wykończenia nieruchomości pod klucz oraz doposażenia w panele fotowoltaiczne.

Otoczenie domu zostało przygotowane:

- droga wewnętrzna i podjazd z kostki brukowej,
- pergole,
- gotowy taras,
- ogrodzenie i wysiana trawa.

Cena nieruchomości 550 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

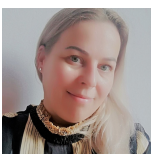
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości S.C. Anna Najdek Alicja Mazurczuk ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).