



## POZNAŃ, POZNAŃ-GRUNWALD, GRUNWALD, HEWELIUSZA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**585 000 PLN**

Powierzchnia:  
**62,30 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Piętro:  
**3**

### 3 POKOJE WOLNE OD ZARAZ



Numer oferty	<b>2898</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>585 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>62.3 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 390 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację 3 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskim Grunwaldzie przy ul. Heweliusza.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w niskim, ocieplonym bloku z cegły. Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający.

### LOKALIZACJA

Grunwald to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji oraz przepięknych terenów rekreacyjnych.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskiej odległości linii tramwajowej oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe połączenie.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe, przychodnia, szkoła, przedszkole i żłobek.

Lokalizacja jest idealna zarówno dla rodzin jak i na inwestycję.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni ok. 62,3 m<sup>2</sup> składa się z:

- ustawnego salonu z wejściem do sypialni ( istnieje możliwość zrobienia niezależnego wejścia z korytarza ),
- sypialni,
- osobnej jasnej kuchni z oknem,
- korytarza,

- łazienki oraz osobnego WC.

Okna PCV.

Kuchnia umeblowana i wyposażona sprzęt AGD ( pralka, zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta grzewcza ).

Na korytarzu znajduje się niewielka garderoba na okrycia wierzchnie.

Łazienka z prysznicem w płytkach.

Instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne oraz grzewcze zostały wymienione.

W pokojach na podłogach położony został parkiet, w sypialni i na korytarzu przykryty panelami.

Dla mieszkańców możliwość parkowania na podwórzu.

Prężnie działająca wspólnota, która wygrała projekt "przyjazne podwórko" i dzięki temu zrewitalizuje chodnik oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Forma własności: pełna własność z KW.

Opłaty czynszowe ok. 820 zł.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Ogrzewanie z ciepłika miejskiego.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena nieruchomości 585 000 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Oferta dostępna tylko u nas nie szukaj dalej.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.


Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


## KONTAKT



 **Anna Najdek**

 [biuro@a2nieruchomosci.pl](mailto:biuro@a2nieruchomosci.pl)

 883069767

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).