POZNAŃ, POZNAŃ-GRUNWALD, GÓRCZYN, KAZIMIERZA JAROCH...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
569 000 PLN	57,62 m^2	3	3

GOTOWE DO WPROWADZENIA OD ZARAZ 3 POKOJE



Numer oferty	**2895**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**569 000 PLN**
Powierzchnia	**57.62 m^2**
Cena za m^2	**9 875 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania 3 pokojowego, położonego na poznańskim Górczynie przy ul. Kazimierza Jarochowskiego.

Wynagrodzenie biura pokrywa Właściciel.

Nieruchomość znajduje się w budynku z windą, oddanym do użytkowania w 2012 roku.

LOKALIZACJA
Świetna lokalizacja pod względem zakupu zarówno dla rodziny jak i na inwestycję.
W pobliżu znajdują się przepiękne tereny rekreacyjne: park Górczyński oraz park Kasprowicza (w sezonie letnim otwarty jest odkryty basen) i jezioro Szachty.
Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej nr 8, 14, 5 oraz linii autobusowej nr 163, 182, 179, 150, 193.
W najbliższym sąsiedztwie sklep spożywczy "Żabka", sklep mięsny " Bystry", Biedronka, Lidl, Leclerc, Lewiatan, a także szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Ustawne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni ok. 57,62 m2 położone jest na trzecim piętrze i składa się z:

- jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (ok. 22,18 m2) i wyjściem na niewielki balkon,
- dwóch sypialni (ok. 11,62 m2 i ok. 7,07 m2),
- dodatkowej skrytki (ok. 2,37 m2),

- korytarza (ok. 10,81 m2),
- łazienki razem z WC (ok. 3,57 m2).

Aneks kuchenny w zabudowie meblowej i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (lodówka w zabudowie, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka).
Dodatkowo w skrytce znajduje się pralka i półka na przetwory.
Całe wyposażenie pozostaje w cenie.
Do dyspozycji mieszkańców jest również strych znajdujący się na 5 piętrze, który obecnie użytkowany jest jako suszarnia i pomieszczenie na rowery.

Atutem mieszkania jest również przynależne miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej płatne dodatkowo 10 000 zł.

Lokal do dyspozycji od zaraz bez obciążeń hipotecznych i zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prężnie działająca wspólnota.
Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Opłaty za media (zimna woda, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie) pobierane są ryczałtowo co miesiąc w czynszu, a ich rozliczenie według liczników następuje w cyklach 6 miesięcznych.
Wysokość czynszu wraz z opłatą za miejsca postojowe wynosi na obecną chwilę 550 zł.

Link do filmu:
https://youtu.be/nCKJoMyOXus

Cena nieruchomości 569 000 zł dla zdecydowanych klientów do niewielkiej negocjacji.

Lokal sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej.

Oferta dostępna tylko u nas nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk
Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Anna Najdek biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.