



POZNAŃ, POZNAŃ-GRUNWALD, GÓRCZYN, KAZIMIERZA JAROCHOW...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
569 000 PLN

Powierzchnia:
57,62 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

Gotowe do wprowadzenia od zaraz 3 pokoje



Numer oferty	2895
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	569 000 PLN
Powierzchnia	57.62 m ²
Cena za m ²	9 875 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania 3 pokojowego, położonego na poznańskim Górczynie przy ul. Kazimierza Jarochońskiego.

Wynagrodzenie biura pokrywa Właściciel.

Nieruchomość znajduje się w budynku z windą, oddanym do użytkowania w 2012 roku.

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja pod względem zakupu zarówno dla rodziny jak i na inwestycję.

W pobliżu znajdują się przepiękne tereny rekreacyjne: park Górczyński oraz park Kasprowicza (w sezonie letnim otwarty jest odkryty basen) i jezioro Szachty.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej nr 8, 14, 5 oraz linii autobusowej nr 163, 182, 179, 150, 193.

W najbliższym sąsiedztwie sklep spożywczy "Żabka", sklep mięsny "Bystry", Biedronka, Lidl, Leclerc, Lewiatan, a także szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ustawne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni ok. 57,62 m² położone jest na trzecim piętrze i składa się z:

- jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (ok. 22,18 m²) i wyjściem na niewielki balkon,
- dwóch sypialni (ok. 11,62 m² i ok. 7,07 m²),
- dodatkowej skrytki (ok. 2,37 m²),
- korytarza (ok. 10,81 m²),
- łazienki razem z WC (ok. 3,57 m²).

Aneks kuchenny w zabudowie meblowej i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (lodówka w zabudowie, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka).

Dodatkowo w skrytce znajduje się pralka i półka na przetwory.

Całe wyposażenie pozostaje w cenie.

Do dyspozycji mieszkańców jest również strych znajdujący się na 5 piętrze, który obecnie użytkowany jest jako suszarnia i pomieszczenie na rowery.

Atutem mieszkania jest również przynależne miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej płatne dodatkowo 10 000 zł.

Lokal do dyspozycji od zaraz bez obciążeń hipotecznych i zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prężnie działająca wspólnota.

Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Opłaty za media (zimna woda, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie) pobierane są ryczałtowo co miesiąc w czynszu, a ich rozliczenie według liczników następuje w cyklach 6 miesięcznych.

Wysokość czynszu wraz z opłatą za miejsca postojowe wynosi na obecną chwilę 550 zł.

Link do filmu:

<https://youtu.be/nCKJoMyOXus>

Cena nieruchomości 569 000 zł dla zdecydowanych klientów do niewielkiej negocjacji.

Lokal sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej.

Oferta dostępna tylko u nas nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości S.C. Anna Najdek Alicja Mazurczukul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).