



DOM NA SPRZEDAŻ

WĄGROWIECKI, WĄGROWIEC, CISOWA

Cena:
760 000 PLN

Powierzchnia:
158 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
wolnostojący

Piękny i wykończony dom w Wągrowcu



Numer oferty	2872
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 PLN
Powierzchnia	158 m ²
Cena za m ²	4 810 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację pięknego domu wolnostojącego, położonego w Wągrowcu przy ul. Cisowej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, w pobliskim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe (Dino, Sklep ABC, Żabka), przychodnia lekarska, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, restauracje, galeria handlowa. W obrębie ok. 2km znajduje się jezioro Durowskie, wokół którego mamy takie atrakcje jak klub żeglarski, ośrodek wczasowy czy Aquapark, dzięki czemu łatwo jest zorganizować czas letni w pobliżu domu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość składa się z domu o powierzchni mieszkalnej ok. 130 m² oraz przynależącego do niego garażu (30m²) z bramą garażową na pilota. Dom jest wykończony, gotowy do zamieszkania. Wnętrze posiada otwartą kuchnię oraz salon, z salonu jest wyjście na taras wykonany z kostki brukowej. Ponadto na parterze znajdują się również pokój (biuro), toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze, z którego mamy bezpośrednie wyjście do garażu, a z garażu do kotłowni. Na piętrze znajdują się 2 pokoje sypialniane (jeden z nich posiada osobną garderobę) oraz łazienka. Na korytarzu i w jednym z pokoi znajdują się osobne wyjścia na taras, wykonane z deski kompozytowej. Dom posiada również strych, co daje nam dodatkowe miejsce do przechowywania. Na posesji znajduje się także domek gospodarczy.

WYMIARY

Powierzchnia całkowita działki: 601m²

Powierzchnia mieszkalna: 158 m²

INFORMACJE TECHNICZNE

Dom zbudowany jest z suporexu, ocieplany styropianem (15cm), dach ocieplony wełną rockwool (15cm), jest deskowany, pokryty dachówką. Ponadto w domu zastosowano system ogrzewania podłogowego, w miejscach gdzie znajdują się płytki, a cały budynek ogrzewany jest przy pomocy pieca na ekogroszek. Przy montażu instalacji grzewczej zastosowano rurki miedziane. Dom posiada również alarm, zmiękcacz wody oraz klimatyzację na piętrze.

Rok oddania do użytku: 2015.

KOMUNIKACJA

W odległości niecałych 200m znajdują się przystanek autobusowy linii 6 i 8, które kursują do centrum miasta. W pobliżu znajdują się stacja PKP (ok. 2km), która umożliwi łatwą komunikację do miejscowości takich jak Poznań, Gołańcz, Wolsztyn.

Cena nieruchomości 760 000 zł.

Zapraszam na prezentację WARTO!

Oferta dostępna tylko u nas nie szukaj dalej.

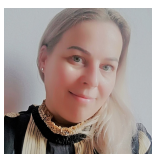
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu K.C.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).