

Cena:
799 000 PLNPowierzchnia:
154,56 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Luksusowy dom przy jeziorze - Wierzyce gm. Łubowo**

Numer oferty	2858
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	154.56 m ²
Cena za m ²	5 170 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący, położony w Wierzycach (gm. Łubowo) na Osiedlu Kolonia.

Nieruchomość składa się z domu o powierzchni mieszkalnej 154,56 m² oraz dwustanowiskowej wiaty garażowej.

Do tego przynależy taras, z którego mamy piękny widok na zielen, wśród której wybudowany jest dom. Całkowita powierzchnia działki wynosi 1081m², także mamy do dyspozycji sporo miejsca na ogród. Wnętrze jasne, doświetlone. W parterze, zaprojektowano przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, aneks kuchenny, spiżarnia, pomieszczenie techniczne i toaleta, a na piętrze łazienki i pokoje sypialne. Stan zaawansowania prac pozwala na dowolne aranżacje, według własnych upodobań.

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Nieruchomość znajdują się w cichej i spokojnej okolicy, jest otulona zielenią, a z okna mamy piękny widok na las i wodę, pozostałą po nieużytkowanej już zwirowni. W pobliżu znajdują się liczne kompleksy leśne, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników natury. Lokalizacja jest kolejnym atutem tej nieruchomości, ze względu na bliskość do węzła drogi ekspresowej S5, zapewnia nam to bardzo dobry dojazd do Poznania jak i do Gniezna.

W sąsiadującej miejscowości znajdują się stacja PKP (ok. 5km), która umożliwia łatwą komunikację do miejscowości takich jak Gniezno (10 min) oraz Poznań (35 min). W okolicy znajdują się sklepy wielobranżowe i restauracja, a w odległości ok. 5km znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, boisko sportowe, piekarnia, restauracja.

INFORMACJE TECHNICZNE

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany z pustaków z betonu komórkowego Ytong Forte. Dach deskowany, pokryty blachą na rąbek, w kolorze antracyt. Budynek został ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20cm. Jako wyjście z salonu na taras przewidziano ekskluzywne okno tarasowe, przesuwne, bez progowe, w systemie FEN HST. W pozostałej części domu zastosowano energooszczędne okna wyposażone w pakiet trzyszybowy i żaluzje zewnętrzne, sterowane elektrycznie. Dom posiada stalowe drzwi wejściowe, wyposażone w zamek antywłamaniowy. Taras został wykonany z płyt tarasowych, a na podjeździe i miejscach parkingowych wyłożona jest kostka brukowa. Media: budynek został podłączony do sieci kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.

Na budynku znajduje się instalacja odgromowa.

Przygotowano przepusty umożliwiające doprowadzenie dodatkowych mediów oraz przepusty umożliwiające zasilanie i sterowanie bramą wjazdową. Ponadto przygotowano instalacje do montażu klimatyzacji.

WYMIARY

Powierzchnia całkowita działki: 1081 m² Powierzchnia mieszkalna: 154,56 m² Powierzchnia tarasowa: 55,70 m² Powierzchnia wiaty garażowej: 43,44 m²

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.