

Słoneczne i gotowe do wprowadzenia od zaraz 3 pokoje



Numer oferty	2857
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	585 000 PLN
Powierzchnia	62.3 m ²
Cena za m ²	9 390 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację 3 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskim Grunwaldzie przy ul. Heweliusza.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w niskim, ocieplonym bloku z cegły.

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający.

LOKALIZACJA

Grunwald to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji oraz przepięknych terenów rekreacyjnych. Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskiej odległości linii tramwajowej oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe połączenie.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe, przychodnia, szkoła, przedszkole i żłobek.

Lokalizacja jest idealna zarówno dla rodzin jak i na inwestycję. W niedalekiej odległości znajduje się obserwatorium. Dla osób ceniących sobie szybkie połączenie z Centrum znajduje się linia tramwajowa przystanek Drzewieckiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni ok. 62,3 m² składa się z:

- ustawnego salonu z wejściem do sypialni (istnieje możliwość zrobienia niezależnego wejścia z korytarza,
- sypialni,
- osobnej jasnej kuchni z oknem,
- korytarza,
- łazienki oraz WC.

Okna PCV z wystawą wschód - zachód.

Kuchnia umeblowana i wyposażona sprzęt AGD (pralka, zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta grzewcza).

Na korytarzu znajduje się niewielka garderoba na okrycia wierzchnie.

Łazienka z prysznicem w płytkach.

Instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne oraz grzewcze zostały wymienione.

W pokojach na podłogach położony został parkiet, w sypialni i na korytarzu przykryty panelami.

Dla mieszkańców możliwość parkowania na ogrodzonej posesji. W tym roku zostanie na nowo zagospodarowane podwórko. Forma własności: pełna własność z KW.

Opłaty czynszowe ok. 700 zł.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Ogrzewanie z ciepłoka miejskiego.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena nieruchomości 585 000 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Oferta dostępna tylko u nas nie szukaj dalej.

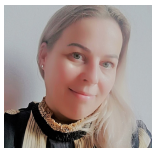
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu K.C.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Anna Najdek

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).