



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
349 000 PLN

Powierzchnia:
42 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
4

SŁONECZNE 2 POKOJE NA OS. SŁOWIAŃSKIM Z WIDOKIEM NA ZIELEŃ



Numer oferty **2693**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **349 000 PLN**

Powierzchnia **42 m²**

Cena za m² **8 310 PLN / m²**

Liczba pokoi **2**

OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację 2 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskich Winogradach na os. Słowiańskim.

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze w niskim, ocieplonym bloku z końca lat 70 tych.

LOKALIZACJA

Winogrody to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem bliskości terenów zielonych jak i szybkiej komunikacji.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii autobusowej i szybkiej linii tramwajowej PST, co zapewnia bezproblemowe funkcjonowanie całej rodziny.

Przepiękne tereny rekreacyjne w parku Cytańskim, a także w parku Sołackim, idealne na wypoczynek od codziennego miejskiego zgiełku oraz dla osób prowadzących sportowy tryb życia.

W sąsiedztwie znajdują się sklepy: Lidl, Biedronka i liczne sklepy osiedlowe.

W niedalekiej odległości znajdują się uczelnie: Uniwersytet Adama Mickiewicza na Morasku, Uniwersytet Ekonomiczny oraz Uniwersytet Przyrodniczy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,

- sypialni,
- osobnej jasnej i ustawnej kuchni,
- korytarza,
- łazienki oraz WC.

Okna PCV.

Na podłogach położone zostały panele, mozaika parkietowa oraz wykładzina.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w podstawowy sprzęt AGD. Łazienka z prysznicem w płytkach. Na korytarzu znajduje się pojemna szafa typu " Komandor ". Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Forma własności: własnościowo - spółdzielcze bez KW (jest możliwość założenia).

Wolne do uzgodnienia.

Miejsca postojowe ogólnie dostępne.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Link do filmu:

<https://www.youtube.com/watch?v=E1ZbBHSG9uE>

Cena nieruchomości 349 000 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w

światle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Najdek**

 biuro@a2nieruchomosci.pl

 **883069767**

 **A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).