

**Dostępne od zaraz mieszkanie 3 pokojowe na Ratajach**

Numer oferty	2688
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 900 PLN
Powierzchnia	62.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 789 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Serdecznie zapraszam na prezentację 3 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskich Ratajach na os. Rusa.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w wysokim, ocieplonym bloku z windą.

**LOKALIZACJA**

Rataje to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji oraz przepięknych terenów rekreacyjnych. Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe połączenie z Centrum miasta.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe, Politechnika Poznańska, przychodnia, szkoła, przedszkole i żłobek.

Dla osób ceniących tereny zielone w pobliżu znajdują się przepiękne tereny nad jeziorem Malta.

Lokalizacja jest idealna zarówno dla rodziny jak i na inwestycję.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość o powierzchni ok. 63 m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu ( ok. 18 m<sup>2</sup> ) z wyjściem na balkon typu loggia,
- dwóch sypialni ( ok. 12 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup> ),
- osobnej jasnej kuchni z oknem ( ok. 8 m<sup>2</sup> ),
- korytarza,
- łazienki oraz osobnego WC.

Okna PCV.

W pokojach oraz korytarzu na podłodze położony został parkiet.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Łazienka z prysznicem w płytkach.

W sypialni i na korytarzu znajdują się pojemne szafy typu " Komandor ".

Forma własności: własnościowo spółdzielcze z KW.

Opłaty czynszowe ok. 800 zł przy 4 osobowej rodzinie.

Mieszkanie dostępne do uzgodnienia.

Cena nieruchomości 489 900 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

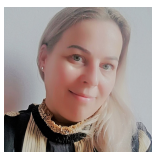
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu K.C.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk**. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).