# POZNAŃ, POZNAŃ-STARE MIASTO, PIĄTKOWO, OS. STEFANA BAT...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 479 000 PLN | 50 m$^2$ | 2 | 1 |

## TUŻ PRZY PĘTLI TRAMWAJOWEJ NA PIĄTKOWIE




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2633** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **479 000 PLN** |
| Powierzchnia | **50 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **9 580 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację 2 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskich Piątkowie na os. Stefana Batorego ( ul. Henryka Opieńskiego )

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskim bloku, oddanym do użytkowania w 2007 roku z dwiema windami.

LOKALIZACJA

Piątkowo to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji oraz przepięknych terenów rekreacyjnych.
Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości szybkiej linii tramwajowej (PSTka ) oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe połączenie z Centrum miasta.
W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe, Uniwersytet Adama Mickiewicza na Morasku, przychodnia, szkoła, przedszkole i żłobek, a także basen.
Dla osób ceniących tereny zielone w pobliżu znajdują się przepiękne tereny w rezerwacie Żurawiniec.
Lokalizacja jest idealna zarówno dla rodzin jak i na inwestycję.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni ok. 50 m2 składa się z:
- salonu ( ok. 18,55 m2 ) z wyjściem na balkon,
- sypialni ( ok. 10,31 m2 ),

- osobnej jasnej kuchni z oknem ( ok. 10,27 m2 ),
- korytarza ( ok. 5,75 m2 ),
- łazienki oraz WC ( ok. 4,55 m2 ).

Okna PCV z wystawą północno - zachodnią.
W pokojach na podłogach położona została deska.
Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD ( piekarnik, lodówka, płyta, zmywarka ).
Na korytarzu znajduje się pojemna szafa.
Łazienka z prysznicem w płytkach.
Do lokalu przynależy piwnica .

Forma własności: pełna własność z KW.
Opłaty czynszowe ok. 480 zł.
Mieszkanie dostępne od końca sierpnia.
Nieruchomość nie wymaga większych nakładów finansowych.

Cena nieruchomości 479 000 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk
Specjalista ds. nieruchomości
tel. 531 586 740.

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Anna Najdek** biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Anna Najdek Poznań** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.