



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## POZNAŃ, POZNAŃ-GRUNWALD, ŁAZARZ, GŁOGOWSKA

Cena:  
508 820 PLN

Powierzchnia:  
49,40 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
2

### Mieszkanie z klimatem, połączenie historii i nowoczesności



Numer oferty	2591
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	508 820 PLN
Powierzchnia	49.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 300 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

#### Opis oferty

Serdecznie zapraszam na prezentację 2 pokojowego mieszkania, położonego na poznańskim Łazarzu przy ul. Głogowskiej.

BEZ PCCI!

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!

Lokal mieszkalny znajduje się w przedwojennej odrestaurowanej kamienicy.

Połączenie historii z nowoczesnością i świetną lokalizacją.

#### LOKALIZACJA

Łazarz to niewątpliwie jedna z lepszych lokalizacji pod względem szybkiej komunikacji.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej oraz linii autobusowej, co zapewnia bezproblemowe połączenie z Centrum miasta.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy osiedlowe oraz niedawno odrestaurowany rynek Łazarzski.

Dla osób ceniących tereny zielone w pobliżu znajduje się park Arena oraz odkryty basen.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie składa się z:

- pokoju wraz z aneksem kuchennym,
- pokoju z garderobą,
- korytarza,
- łazienki oraz WC

Pięknie wykończona i odrestaurowana kamienica z zachowanymi oryginalnymi deskami na podłogach, a także sztukaterią oraz przepięknym żyrandolem na klatce schodowej.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Nieruchomość wolna od zaraz i gotowa do wykończenia.

100 letnia deska na podłogach.

Budynek monitorowany.

Do lokalu przynależy piwnica ok. 5,5 m2.

Cena nieruchomości 508 820 zł

Zapraszam na prezentację WARTO!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

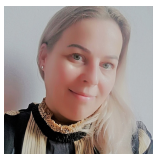
Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych na rynku.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu K.C.

Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).