

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
310 000 PLNPowierzchnia:  
36,96 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
1Piętro:  
2**REZERWACJA!!! Zamieszkać w świetnej dzielnicy na Łazarzu**

Numer oferty	2572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	310 000 PLN
Powierzchnia	36.96 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 387 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

**Opis oferty**

OFERTA ZAREZERWOWANA!!

Serdecznie zapraszam na prezentację ustawnej kawalerki, położonej na poznańskim Łazarzu przy ul. Klaudyny Potockiej.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze w niskim, ocieplonym bloku.

**LOKALIZACJA**

Świetna lokalizacja pod względem zakupu zarówno jako pierwsze mieszkanie jak i na inwestycję.

Bardzo dobry dojazd w każdy punkt Poznania, dzięki bliskości linii tramwajowej oraz linii autobusowej.

W najbliższym sąsiedztwie liczne sklepy, a także przychodnia, szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Kawalerka o powierzchni ok. 37 m<sup>2</sup> położona jest na drugim piętrze i składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- osobnej kuchni z oknem,
- garderoby z oknem na pokój,
- korytarz,
- łazienka oraz WC.

Możliwość zrobienia dwóch pokoi.

Okna PCV z wystawą południowo-wschodnią.

W pokojach na podłogach położony został parkiet.

Spokojni i uprzejmi sąsiedzi.

Możliwość parkowania na podwórzu zamykanym bramą na pilota.

Forma własności: własnościowo - spółdzielcze (grunty pod budynkiem są uregulowane i można założyć księgę wieczystą).

Opłaty czynszowe ok. 350zł.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena nieruchomości 310 000 zł

Zapraszam na prezentację!

Agent prowadzący:

Anna Najdek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

tel. kont. 883 069 767

lub

Alicja Mazurczuk

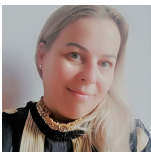
Specjalista ds. nieruchomości

tel. 531 586 740.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).