

**TOP lokalizacja!!! Duży metraż - ZAPRASZAM**

Numer oferty	1838
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 790 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

Bezpieczna transakcja tylko z doświadczonym, licencjonowanym i ubezpieczonym pośrednikiem!

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania 4 pokojowego, położonego w bliskiej odległości od ronda Kaponiera przy ul. Bukowskiej.

Nieruchomość o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze w niskim, ocieplonym bloku z cegły.

Ze względu na doskonałe położenie idealnie nadaje się zarówno dla rodziny, jak na inwestycję.

Mieszkanie składa się z:

- czterech pokoi ok. 20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>,
- osobnej jasnej kuchni z dodatkowym schowkiem ok. 12 m<sup>2</sup>,
- korytarza ok. 14 m<sup>2</sup>,
- łazienki oraz WC ok. 6 m<sup>2</sup>.

Okna PCV z wystawą wschód - zachód.

W pokojach na podłogach położony został parkiet, na korytarzu panele.

Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD i zabudowana.

Łazienka z prysznicem w płytkach.

Nieruchomość przygotowana zarówno dla rodziny jak i do wynajmu zarówno krótkoterminowego i długoterminowego.

Forma własności: pełna własność z KW.

Opłaty czynszowe ok. 370 zł.

Ogrzewanie gazowe ( piec dwufunkcyjny ).

Wolne do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 25 m<sup>2</sup>.

Cena 679 000 zł do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Agent prowadzący:

Alicja Mazurczuk  
Specjalista ds. nieruchomości  
tel. 531 586 740.

lub

Anna Najdek  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami  
tel. kont. 883 069 767

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

### Kontakt



**Anna Najdek**

biuro@a2nieruchomosci.pl

883069767

**A2 Nieruchomości Spółka Cywilna Anna Najdek Alicja Mazurczuk** ul. 23 lutego 7 lokal 7, 61-737 Poznań

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).